**Внимание! «Гаражная амнистия»**

Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), вступивший в силу с 1 сентября 2021 года, предоставил широкие возможности для гражданина наконец-то стать законным владельцем своего гаража, зарегистрировав право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости. После этого гараж будет официально ВАШ, и это будет признано государством.

Закон предусматривает возможность не только оформления самого

гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним.

**Что попадает под «Гаражную амнистию»?** (обязательное соблюдение)

1. Гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землёй
2. Гараж построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004)
3. Гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления

**Вам не помешают оформить гараж следующие обстоятельства:**

- гаражный кооператив, членом которого Вы являлись, уже не существует;

- Ваш гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду;

- у Вас не оформлена земля под гаражом;

- гражданин, у которого Вы приобрели гараж, умер, или Вам о нём ничего неизвестно;

- гараж принадлежал кому-то из Ваших близких родственников, но после его смерти гараж по наследству не был оформлен;

- земля под гаражом предоставлена кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды.

**Необходимые документы:**

\*ЛЮБОЕ решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее Вам был предоставлен земельный участок под гаражом;

\*ЛЮБОЕ решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или иного предприятия, при котором был построен гараж;

\*Справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;

\*Решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение Вам гаража;

\*Старый технический паспорт на гараж, который Вы заказывали для технической инвентаризации гаража;

\*Документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;

\*Документы о наследстве, если гараж принадлежал Вашему наследодателю (отцу, матери, дедушке, бабушке, иным родственникам);

\*Документы, подтверждающие приобретение Вами гаража у другого лица.

**Чтобы воспользоваться «Гаражной амнистией» необходимо обратиться в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением о предоставлении в собственность земельного участка.**